

COMA-RUGA MAR

DOSSIER DE

Qualitats

Santiago Rusiñol, 38 · Coma-ruga · Tarragona

Disseny, confort i vida mediterrània

01 / ARQUITECTURA

Solidesa i protecció

Una envolupant amb aïllament tèrmic i solucions constructives definides a la memòria de la promoció.

Fonamentació i estructura

Fonamentació correguda amb murs i pilars de formigó. Tota la fonamentació serà de formigó armat. Estructura mitjançant pilars i forjats reticulars de formigó armat.

Façanes

Acabat exterior amb morter raspat monocapa de color blanc. Fàbrica de maó perforat tipus gero de 14 cm de gruix, per revestir, recolzada sobre els forjats. Aïllament tèrmic mitjançant plaques de poliestirè extrudit (XPS) de 8 cm de gruix mínim.

Full interior de façana

Cambra d'aire i envà interior de cartró guix tipus Pladur o similar, acabat amb pintura plàstica llisa.

Cobertes i terrasses

Coberta plana transitable d'ús comunitari i privatiu, amb aïllament tèrmic, làmina impermeable i acabat amb rajola de gres per a exteriors tipus C3.



02 / ACABATS INTERIORS

Textures i llum

Gres porcellànic, superfícies blanques i una selecció d'acabats de línies senzilles.

Paviments

Gres porcellànic a les estances de l'habitatge, inclosos el bany i la cuina. A les terrasses, gres porcellànic antilliscant C3.

Divisions interiors

Envans de cartró guix tipus Pladur o similar, pintats de blanc. Als banys, revestiment amb rajola porcellànica.

Sostres i falsos sostres

Plaques de cartró guix tipus Pladur o similar sobre perfileria d'acer galvanitzat. Als banys i les cuines, plaques hidròfugues. Els falsos sostres dels banys on s'ubica la màquina d'aire condicionat seran desmuntables.

Revestiments

Pintura blanca llisa amb caràcter general. A la cuina, aplacat de Silestone o similar sobre el taulell. Als banys, enrajolat amb rajola porcellànica a tota l'alçària.

Fusteria interior

Portes interiors amb sistema BLOC, amb taulers de fibres d'aglomerat sobre estructura interior i bastiment de base massís. Acabat a l'esmalt, amb emprimació i dues capes d'acabat. Manetes estàndard d'acer inoxidable mat.



03 / CUINA I BANYS

Espais per al dia a dia

Equipament i materials previstos per a la cuina i els banys.

Cuina equipada

Mobles alts i baixos de color clar, amb tiradors cromats mats. Taulell de Silestone o similar i aplacat sobre el taulell del mateix tipus.

Electrodomèstics i equipament

Placa de cocció d'inducció, microones, forn elèctric encastat, campana extractora de fums i aigüera.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris Roca o similar de porcellana vitrificada blanca. Aixetes monocomandament. Les aixetes interiors i els vàters disposaran de mecanismes d'estalvi d'aigua.

Acabats i ventilació del bany

Paviment i enrajolat de gres porcellànic, amb revestiment de parets a tota l'alçària. Els banys interiors ventilen mitjançant un conducte amb aspiració mecànica d'aire. Les marques indicades a la memòria es preveuen amb l'alternativa «o similar».





04 / FUSTERIA I INSTAL·LACIONS

Confort i eficiència

Sistemes de climatització, seguretat d'accés i connexions per a l'habitatge.

Porta d'accés i fusteria exterior

Porta d'accés blindada, amb xapa interior galvanitzada, acabat lacat per ambdues cares, tres punts d'ancoratge, tirador i espiell. Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, envidrament amb cambra d'aire tipus Climalit o similar i vidres de baixa emissivitat. Baranes de vidre tintat.

Climatització i aigua calenta sanitària

Sistema descrit a la memòria com a aeroterm: combina aire condicionat, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària amb una única unitat exterior. Reixetes lineals d'alumini blanc.

Instal·lació elèctrica

D'acord amb el Reglament electrotècnic de baixa tensió. Comptador individual per habitatge, línia des del comptador fins als fusibles de seguretat i mecanismes Simon o similar. Previsió de preinstal·lació de recàrrega per a vehicle elèctric.

Telecomunicacions

Instal·lació d'acord amb la normativa vigent. Porter electrònic per accedir a l'habitatge i antena de televisió. Tres preses de TV/FM: cuina, sala d'estar i dormitori principal. Presa de telèfon als dormitoris i a la sala d'estar. La memòria presenta el sistema de climatització com d'alta eficiència i assenyala una reducció del consum elèctric a menys de la meitat, sense detallar la referència de comparació ni aportar una fitxa de rendiment.

05 / AIGUA

Instal·lacions de fontaneria

Distribució d'aigua, aïllament de canonades i control independent per estances.

Xarxa interior

Instal·lació d'acord amb la normativa vigent, amb canonades de polietilè reticulat. Canonades aïllades tèrmicament tant als sostres com a les parets.

Aigua freda

Des del muntant individual, subministrament a l'aigüera de la cuina, als lavabos, a la dutxa i als vàters, així com a la rentadora i al rentaplats.

Aigua calenta

Producció des de l'equip generador i distribució als punts descrits a la memòria per a la xarxa d'aigua freda.

Claus de tall

Claus de tall a les cuines i als banys per independitzar-los de la resta de la instal·lació. Clau de pas general a l'inici de la instal·lació individual.

Zones exteriors d'ús privat

Aixeta d'aigua freda a cadascuna de les zones exteriors d'ús privat situades a la planta baixa i a la coberta. La definició final de la instal·lació queda subjecta al projecte i a les solucions de la direcció facultativa.

06 / ESPAIS COMUNS

Gaudir de l’exterior

Piscina comunitària, zones de circulació i espais auxiliars amb els acabats previstos.



Piscina comunitària

Vas revestit amb rajola vitrificada tipus gresite. Coronament amb lloses de formigó del mateix paviment. Zona de dutxes a l’accés, pavimentada amb el mateix material que la platja de la piscina.

Zones comunitàries

Paviment interior de gres porcellànic antilliscant. Escales de marbre tipus compact o similar. Parets interiors enguixades i pintades amb pintura blanca llisa.

Garatge i traster

Parets de formigó vist als trams amb mur de contenció; als trams de paret ceràmica, arrebossat amb morter de ciment i pintura plàstica. Garatge amb solera de formigó remolinat i pintada. Traster amb solera de formigó remolinat.

07 / ABAST DE LA MEMÒRIA

Abast de la memòria

La promoció

20 habitatges en quatre plantes, amb dos dormitoris i un bany. Habitatges amb terrasses, plantes baixes amb jardí privatiu, piscina comunitària i places d'aparcament. Emplaçament: Santiago Rusiñol, 38 i Terra Alta, 23, Coma-ruga (Tarragona).

Caràcter orientatiu

La memòria original és orientativa i no vinculant contractualment. Es podrà modificar per exigències administratives, tècniques o jurídiques, a criteri de la direcció facultativa o per indicació d'organismes públics o companyies subministradores, fins a l'obtenció i fermesa del títol administratiu necessari per a la primera ocupació.

Possibles modificacions

L'original es reserva el dret d'introduir les modificacions necessàries per les exigències anteriors. Aquestes no suposaran una alteració substancial de l'objecte ni una disminució de les qualitats; els materials es podran substituir per altres d'igual o superior qualitat a criteri de la direcció facultativa.

Imatges

Imatges de la promoció facilitades per la propietat. Les representacions visuals s'utilitzen com a suport il·lustratiu; les especificacions de materials i instal·lacions són les descrites al text.